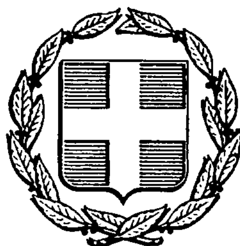


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 23 ΙΟΥΝΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 563

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ (1)

Στο ΦΕΚ 1242/31.12.86 (τεύχος τέταρτο) επιφέρονται οι παρακάτω διορθώσεις επειδή από παραδρομή δημοσιεύθηκαν μόνον τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών:

α) Πεσσάδα, Δοριζάτα, Κουντουράτα της Κοινότητας Πεσσάδας Ν. Κεφαλλονιάς.

β) Σβορωνάτων και Μηνιά της Κοινότητας Σβορωνάτων Ν. Κεφαλλονιάς.

γ) Φάρσα της Κοινότητας Φάρσων Ν. Κεφαλλονιάς.

δ) Καραβάδος της Κοινότητας Καραβάδου Ν. Κεφαλλονιάς:

1) Μπροστά από το σχεδιάγραμμα της σελίδας 13164 του ΦΕΚ 1242/31.12.86 (τεύχος Τέταρτο), προστίθεται η απόφαση του Ν. Κεφαλλονιάς αριθ. Π. 3370/1.10.86 «καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Πεσσάδα, Δοριζάτα, Κουντουράτα της Κοινότητας Πεσσάδας Ν. Κεφαλλονιάς» (περιεχόμενο 2), κατά τρόπο που το σχεδιάγραμμα αυτό να αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της κατωτέρω απόφασης:

Αριθ. Π 3370

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Πεσσάδα, Δοριζάτα, Κουντουράτα της Κοινότητας Πεσσάδας Ν. Κεφαλλονιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 920/7.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλλονιάς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 22-1/19.8.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 16/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πεσσάδας, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Πεσσάδα, Δοριζάτα, Κουντουράτα της Κοινότητας Πεσσάδας του Νομού Κεφαλλονιάς με στοιχεία (1, 2, ...13, 14, 1) για τους οικισμούς Πεσσάδα και Κουντουράτα (1, 2, ... 8, 9, 1) για τον οικισμό Δοριζάτα, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) και για τους οικισμούς Πεσσάδα, Κουντουράτα, και Δοριζάτα, αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

ΙΙΙ. 1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων των οικισμών.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 1 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

προστίθεται επίσης και το σχεδιάγραμμα της σελίδας 13164, επειδή κατά την εκτύπωσή του στο ανωτέρω ΦΕΚ, τυπώθηκε αρνητικό (ανάποδα).

Δοριζάτα

Πεσάδα

Κουντουράτα

Πεσάδα

[illegible]ΜΑΤΙΚΗ [illegible] ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΠΕΣΑΔΑΣ - ΚΟΥΝΤΟΥ[illegible]

[illegible]:Σημεία στροφής δρ[illegible], όπως φαίνεται στον χάρτη
[illegible]:Σημείο διασταύρωσης δρόμων, όπως φαίνεται στον χάρτη

Α- [illegible]:800μ.	Β- [illegible]:3[illegible]μ.
Α- 2:[illegible]5μ.	Β- 2:180μ.
Α- 3:[illegible]μ.	Β- 3:[illegible]μ.
Α- 4:650μ.	Β- 4:2[illegible]μ.
Α- [illegible]:820μ.	Β- 5:460μ.
Α- 6:585μ.	Β- 6:[illegible]20μ.
Α- 7:300μ.	Β- 7:620μ.
Α- 8:230μ.	Β- 8:805μ.
Α- 9:330μ.	Β- 9:920μ.
Α-[illegible]:310μ.	Β-[illegible]:985μ.
Α-11:280μ.	Β-1[illegible]:655μ.
Α-12:180μ.	Β-12:530μ.
Α-13:345μ.	Β-13:360μ.
Α-14:625μ.	Β-14:345μ.

1- 2:από ΝΑ. όριο ιδιοκτησίας Τετενέ(σημείο 1 του χάρτη)έως αλώνι Σαβαλασαμάκη
3- 4:παράλληλη με ρέμμα σε απόσταση 50μ.
4- 5:παράλληλη δρόμου προς Μονή Εσταυρωμένου, σε απόσταση 120μ. δυτικά
5- 6:κατά μήκος προαναφερθέντος δρόμου
8- 9:παράλληλη επαρχιακού δρόμου προς Σταυ[illegible], σε απόσταση 50μ. προς Θιρρά
12-13:παράλληλη δρομίσκου, σε απόσταση 50μ. προς τα κατάντι
13-14:παράλληλη κοινοτικού δρόμου, σε απόσταση 12[illegible]

ΝΟΜΟΣ Κ Ε Φ Α Λ Λ Ο Ν Ι Α Σ

Οικισμος ΠΕΣΑΔΑ-ΚΟΥΝΤΟΥΡΑΤΑ-ΔΟΡΙΖΑΤΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΣΑΔΑΣ

Κ.Κ.Δ. Εμ. [illegible] 4 ΝΟΕΜ 1986

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

▪ ▪ ▪ Οριο οικισμου

1.2.3 .... Ονομασιες

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΟΡΙΖΑΤΑ

Α:Σημείο διασταύρωσης δρόμων, όπως φαίνεται στον χ[illegible]

Α-1:155μ.
Α-2:210μ.
Α-3:175μ.
Α-4:290μ.
Α-5:300μ.
Α-6:120μ.
Α-7:260μ.
Α-8:285μ.
Α-9: 90μ.

1-2 :παράλληλη επαρχιακού δρόμου, σε απόσταση 5[illegible] προς το κατάντι
3-4,6-9:κατά μήκος επαρχιακού δρόμου
5-6 :παράλληλη επαρχιακού δρόμου σε απόσταση 2[illegible]μ. προς το ανάντι
7-8 :κάθετη προς επαρχιακό δρόμο, στο δυτικό όρι[illegible] ιδιοκτησίας Τσούδη

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Συνοδεύει την αρ. 3370/1-10-86 απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Αργοστόλιον 01 ΟΚΤ. 1986
Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας & Πολεοδομ. Εφαρμογών Νομαρχία Κεφαλληνίας

Κώστας Αυγερινός
Ο Τοπογράφος Μηχανικός

Αριθμ. σχεδίου	
Π_1.1	
Κλ. 1:5000	
Ημερ. 1986	

Υπουργειο **ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε**

2) Μπροστά από τα σχεδιαγράμματα των σελίδων 13165 και 13166 του ΦΕΚ 1242/31.12.86 (τεύχος Τέταρτο), προστίθεται η απόφαση του Ν. Κεφαλλονιάς αριθ. Π. 3371/1.10.86 «καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Σβορωνάτων και Μηνιά της Κοινότητας Σβορωνάτων Ν. Κεφαλλονιάς» (περιεχόμενο 3), κατά τρόπο που τα σχεδιαγράμματα αυτά να αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της κατωτέρω απόφασης:

Αριθ. Π 3371

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Σβορωνάτων και Μηνιά της Κοινότητας Σβορωνάτων Ν. Κεφαλλονιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 920/7.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλλονιάς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 21–1/4.8.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 41/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σβορωνάτων, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Σβορωνάτα και Μηνιά της Κοινότητας Σβορωνάτων του Νομού Κεφαλλονιάς με στοιχεία (1, 2, ...33, 34, 1) για τους οικισμούς Σβορωνάτα - Σαρλάτα, (36, 37, ... 48, 49, 36) για τον οικισμό Ντομάτα και (1, 2, ..., 7, 8,1) για τον οικισμό Μηνιά όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) και για τους οικισμούς Σβορωνάτα, Ντομάτα, Σαρλάτα και Μηνιά, αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

ΙΙΙ. 1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων των οικισμών.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 1 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

3) Μπροστά από το σχεδιάγραμμα της σελίδας 13167 του ΦΕΚ 1242/31.12.86 (τεύχος τέταρτο) προστίθεται η απόφαση του Ν. Κεφαλλονιάς αριθ. Π. 3374/1.10.86 «καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Φάρσα της Κοινότητας Φάρσων Ν. Κεφαλλονίας (περιεχόμενο 4), κατά τρόπο που το σχεδιάγραμμα αυτό να αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της κατωτέρω απόφασης:

Αριθ. Π 3374

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Φάρσα της Κοινότητας Φάρσων Ν. Κεφαλλονιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 920/7.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλλονιάς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 20–1/25.7.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 51/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Φάρσων, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Φάρσα της Κοινότητας Φάρσων του Νομού Κεφαλλονιάς με στοιχεία (1, 2,.....15, 16, 1) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) και για τον οικισμό Φάρσα, αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

ΙΙΙ. 1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 1 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

4) Μπροστά από το σχεδιάγραμμα της σελίδας 13168 του ΦΕΚ 1242/31.12.86 (τεύχος Τέταρτο), προστίθεται η απόφαση του Ν. Κεφαλλονιάς αριθ. Π. 3363/1.10.86 «καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καραβάδος της Κοινότητας Καραβάδου Ν. Κεφαλλονιάς» (περιεχόμενο 5), κατά τρόπο που το σχεδιάγραμμα αυτό να αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της κατωτέρω απόφασης:

Αριθ. Π 3363

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καραβάδος της Κοινότητας Καραβάδου Ν. Κεφαλλονιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 920/7.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλλονιάς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 22–1/19.8.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 37/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καραβάδου, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καραβάδος της Κοινότητας Καραβάδου του Νομού Κεφαλλονιάς με στοιχεία (1, 2, ...11, 12, 1) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) και για τον οικισμό Καραβάδος, αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

ΙΙΙ. 1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 1 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

(Από το Εθνικό Τυπογραφείο)

(2)

Στο ΦΕΚ 1242/31.12.86 τ.Δ απαλείφεται το σχεδιάγραμμα της σελίδας 13163 που αφορά τον οικισμό Βατωνιών, Κοινότητας Πάγων Ν. Κέρκυρας, επειδή έχει δημοσιευθεί σωστά στο ΦΕΚ 1248/31.12.86 τ.Δ.

(Από το Εθνικό Τυπογραφείο)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ